



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 106**

13 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1268 (1)

Ανάκληση της 6976/1040/23.3.1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 253).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 323 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το υπ' αριθμ. 3515/7521/29.11.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, στο οποίο αναφέρεται ο λόγος ανάκλησης της υπ' αριθμ. 6976/1040/23.3.1992 απόφασης.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η 6976/1040/23.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 253).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 1267 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δημοτικού διαμερίσματος Μεσημερίου Δήμου Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 111/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Επανομής.

5. Την 6/21/5.10.2001 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος Μεσημεριού του Δήμου Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης), τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:300.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1267/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

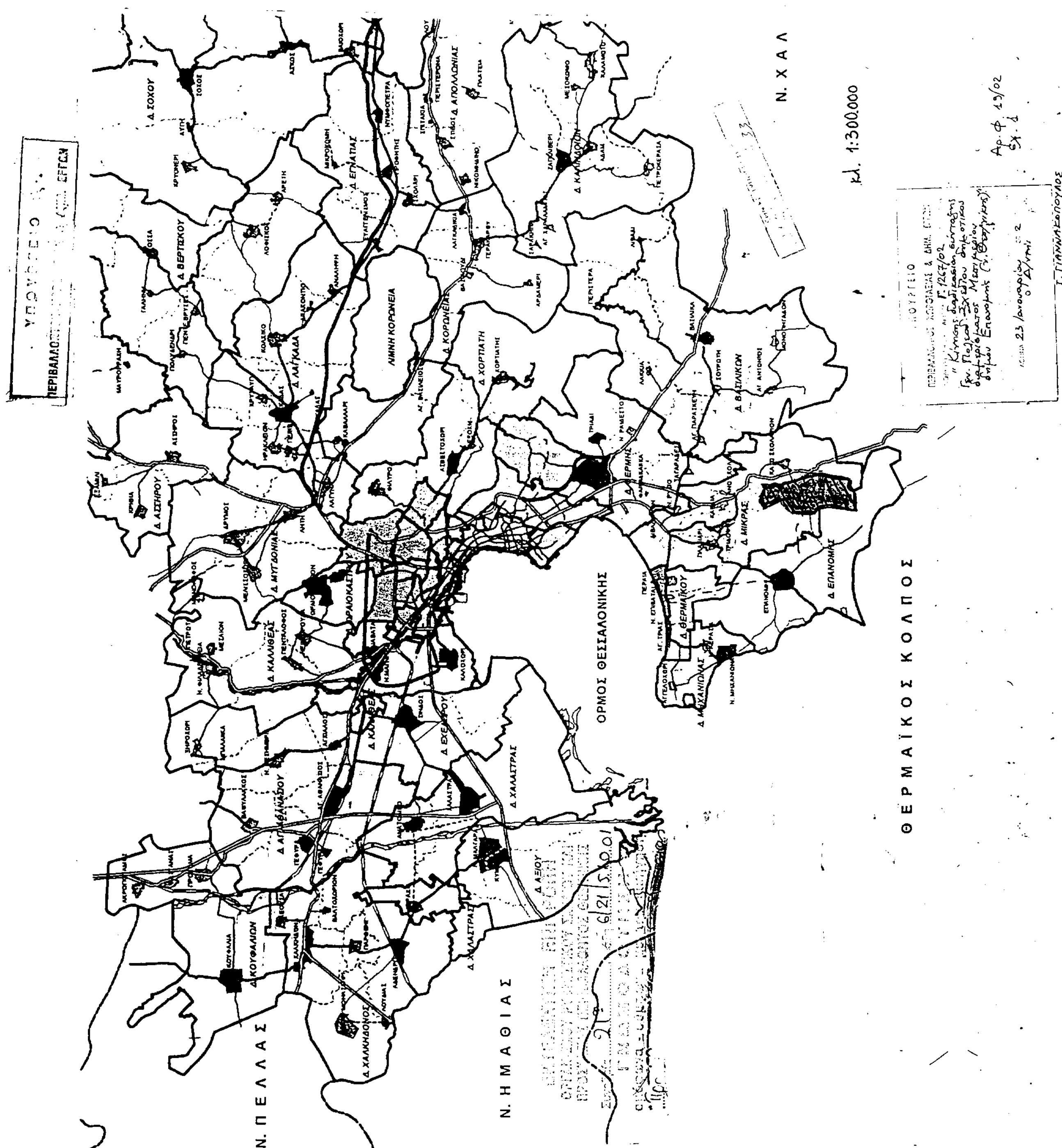
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


Ν. ΠΕΛΛΑΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
Ν. ΧΑΛ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑ
Δ. ΕΠΑΝΟΜΗΣ
Δ. ΜΙΚΡΑΣ
Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ
Δ. ΛΑΓΚΑΔΑ
Δ. ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ
Δ. ΣΟΧΟΥ
Δ. ΑΞΙΟΥ
Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Δ. ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
Δ. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Δ. ΑΣΣΗΡΟΥ
Δ. ΕΧΕΔΩΡΟΥ
κλ. 1:300.000
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. 1263 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κεραμεικού του Δήμου Αθηναίων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9.β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Το 4/14.1.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κεραμεικού του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, Βουτάδων, Τριπτολέμου και την Ιερά Οδό, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παρούσα αναστολή εξαιρούνται α) η έκδοση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης καθώς οι εργασίες κατεδάφισης κτηρίων β) οι εκτελούμενες εργασίες για το ΜΕΤΡΟ Αθηνών.

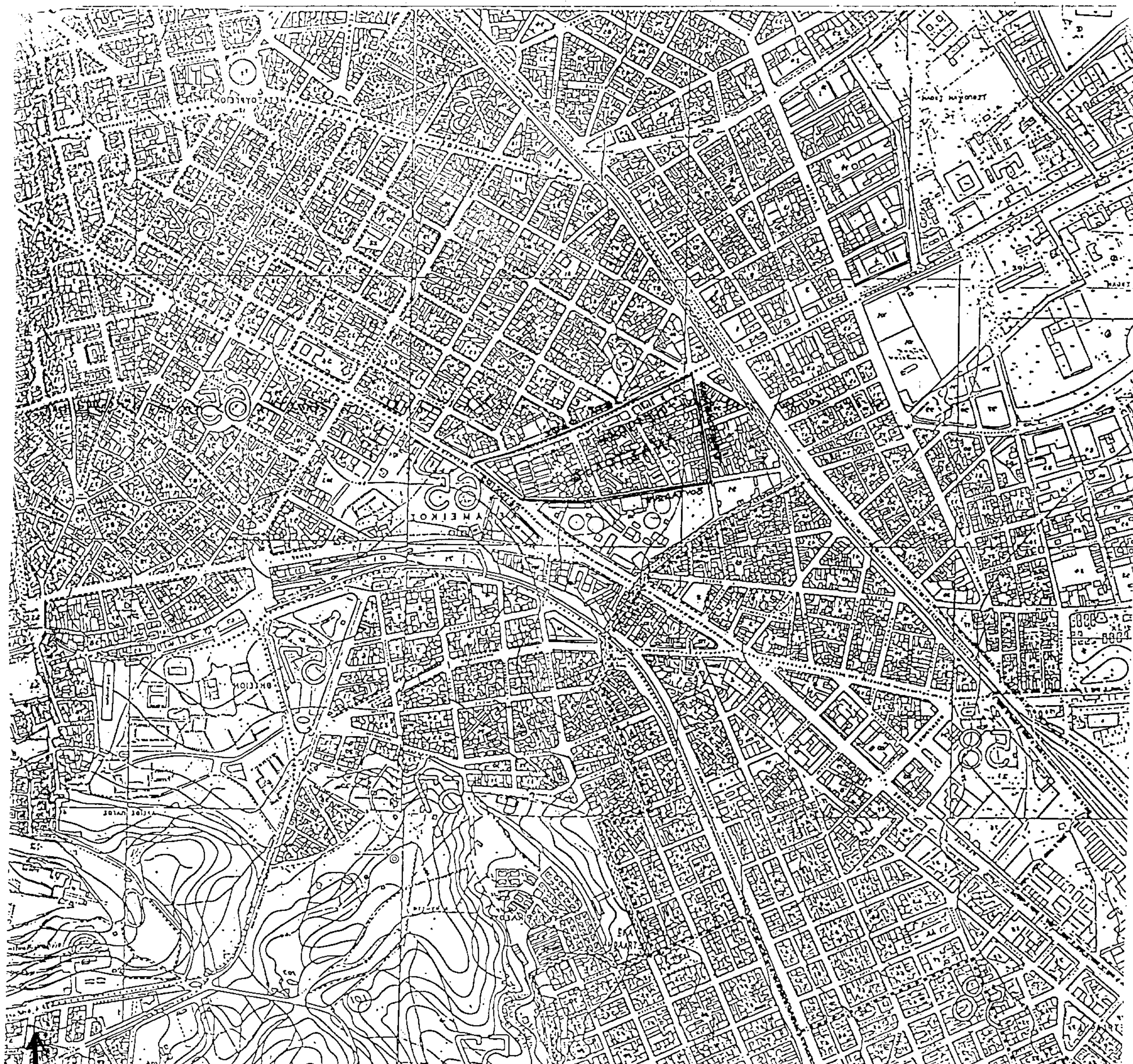
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΒΟΥΤΑΔΩΝ. ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ.1263/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Αναστολή χορήγησης οικοδομ. αδειών κ' εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή Κεραμεικού του δ. Αθηναίων»

23 Ιανουαρίου ...2
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 20/02
Σχ. 1

Αριθ. 1262 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 της παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Την υπ' αριθμ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Το υπ' αριθμ. 113/12.9.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) και ειδικότερα στο τμήμα που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 13.10.1998 Π.Δ/γμα (Δ΄ 908), στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με τις 23836/5311/22.9.1999 (Δ΄ 732) και 28985/7995/7.11.2000 (Δ΄ 798) αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει τη 25779/5439/5.9.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 802).

Β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται τα εξής:

1. Χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι άδειες εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της για μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης ή στατικής ή και των λοιπών μελετών με ή χωρίς αλλαγή του περιτυπώματος του κτιρίου αλλά χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά την έκδοση της άδειας και όγκου του κτιρίου και μόνο για το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών που έχει λήξει, η ισχύς τους και για την ολοκλήρωση των υπολειπομένων εργασιών με τις προϋποθέσεις της προηγουμένης παραγράφου 2.

4. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισης τους για προσαρμογή στη νέα χρήση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η νέα χρήση να είναι σύμφωνη με τη πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως αναφέρεται στην από 11.7.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης και στο σχετικό διάγραμμα.

β. Να μην αυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

γ. Να μη θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης του κτιρίου κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, στην οποία πρέπει να υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται και φωτογραφίες του εσωτερικού και εξωτερικού του κτιρίου.

5. α.Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί πλήρηςφάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 17.9.1997, ημερομηνία έναρξης ισχύος της αρχικής αναστολής.

β. Οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων :

i. Κατεδάφιση παλαιού κτιρίου και ανέγερση νέου τριορόφου στο Ο.Τ. 54 ιδιοκτησίας Ηλ. Ι. Δασκολιά.

ii. Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο παλαιό διόροφο κτίριο, στο Ο.Τ. 53, ιδιοκτησίας Αλ. και Ευαγγ. Δαλιάνη.

iii. Διώροφη οικοδομή στο Ο.Τ. Γ. 154.

6. Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 5β της παρούσας πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 21.11.2001.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. Δ.Π 2232/Φ.5.24.1 (5)

Έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού Σάμου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ 532/1970,το Β.Δ 712/1970,το Ν.Δ 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ 767-Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων,κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν 315/1968 και του Ν.Δ 1018/1971.

5. Τον Ν. 2218/94 και τον Ν. 2240/94.

6. Το με αριθμό πρωτ. 5826/26.10.2001 έγγραφο του Δήμου Βαθέος, με το οποίο ζητείται έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης για τον βρεφονηπιακό σταθμό Σάμου.

7. Την από 26 Οκτωβρίου 2001 αιτιολογική έκθεση του Δήμου Βαθέος.

8. Τα από Δεκέμβριο 1999 σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης) όπου αποτυπώνεται το περίγραμμα του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού Σάμου.

9. Το Ν. 1577/18.12. 1985 (Φ.Ε.Κ 210-Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2831/12/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α΄) και συγκεκριμμένα το άρθρο 21 αυτού, που ορίζει ότι για ορισμένα κτίρια στα οποία περιλαμβάνονται και τα προνοιακού χαρακτήρα, επιτρέπεται παρέκκλιση εφόσον επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

10. Το πρακτικό με αριθμό 4/2ο/29.10.2001 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου με το οποίο τούτο αποφάσισε να γίνουν δεκτές οι αιτούμενες παρεκκλίσεις.

11. Το γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 21 του Ν. 1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210-Α΄),διότι σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Δήμου Βαθέος πρέπει να έχουμε ποσοστό κάλυψης 50%, συντελεστή δόμησης 0,50 και ύψος 8,00 μ., αποφασίζουμε:

Να δοθεί παρέκκλιση όρων δόμησης για το οικόπεδο όπου θα ανεγερθεί ο βρεφονηπιακός σταθμός Σάμου σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και συγκεκριμμένα

• Το ποσοστό κάλυψης να μην υπερβαίνει το 50%.

• Ο συντελεστής δόμησης να μην υπερβαίνει το 0,8.

• Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος να είναι 8,00 μ. μετρούμενο από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους.

• Να τηρείται πρασιά 5,00 μ.

• Κατά τα λοιπά θα έχουν εφαρμογή ο Ν. 1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2831/12/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α΄), καθώς και ο εκάστοτε ισχύον Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 28 Δεκεμβρίου 2001

ΟΝομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΡΟΓΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ